



**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE DI SICILIA ORIENTALE**



Segreteria Tecnico Operativa  
Area Demanio, Gare e Contratti, Lavoro Portuale e Statistiche  
(cod. fisc. 93057770872)

**Decreto Presidenziale n° 23\_\_\_ / del 29.12.2017\_\_\_**

**Oggetto:** Porto di Catania. Procedura concorsuale ai sensi dell'art. 37 del Codice della Navigazione finalizzata al rilascio di una concessione demaniale marittima per la ristrutturazione e gestione dell'immobile già esistente, denominato "EX RISTORANTE L'ORMEGGIO", sito nel porto di Catania presso il molo Sporgente Centrale. Nomina a Rup del Dott. Sebastiano BLANDINO.

Il sottoscritto Avv. Andrea ANNUNZIATA, Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale;

**Vista** la legge n°84 del 28.01.1994 e s.m.i. di riforma in materia di porti e istitutiva delle AA.PP.;

**Visto** il Decreto Legislativo 4 agosto 2016 n°169, istitutivo delle Autorità di Sistema Portuale;

**Visto** il D.M. 04.04.2017 n°126, mediante il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti ha nominato l'Avv. Andrea ANNUNZIATA Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale, Augusta – Catania;

**Vista** l'istanza prodotta dalla Ditta AMORE INFINITO S.A.S. DI MIRABELLA CARMELA & C., assunta al protocollo dell'Ente al n°6150 del 25.11.2016, finalizzata al rilascio di un concessione demaniale marittima, con durata pluriennale ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del Codice della Navigazione, e contestuale istanza di autorizzazione all'anticipata occupazione ai sensi dell'art. 38 del Codice della Navigazione, relativa alla ristrutturazione e gestione dell'immobile già esistente, denominato "EX RISTORANTE L'ORMEGGIO", sito nel porto di Catania presso il molo Sporgente Centrale;

**Viste** le procedure medio tempore adottate per la reimmisione in possesso dell'immobile in oggetto;

**Considerato** che l'ubicazione dell'immobile di che trattasi risulta correlata all'avviato programma di rilancio delle aree di sedime non propriamente mercantili, ai fini della fruizione pubblica, nonché per la localizzazione attigua alla stazione marittima per l'accoglienza crocieristica;

**Considerato** che dal 29.11.2016 al 05.12.2016, altre 5 (cinque) ditte hanno richiesto di potere effettuare un

sopralluogo presso il citato immobile, in quanto interessate all'eventuale rilascio di un titolo concessorio;

**Ritenuto** pertanto avviare l'istanza suddetta a evidenza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del Codice della Navigazione, nell'ambito del citato programma di apertura del porto di Catania alla città e graduale dismissione di quote parti del sedime portuale agli usi propriamente mercantili, intrapreso con l'Amministrazione Civica Etnea;

**Visto** l'avviso datato 11.01.2017, pubblicato sul sito istituzionale e sugli albi della Capitaneria di Porto di Catania, del Comune di Catania, della Città Metropolitana di Catania e della CCIAA di Catania, mediante il quale questa Autorità ha invitato tutti i soggetti eventualmente interessati a depositare analoga istanza in concorrenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del Codice della Navigazione, a formalizzare la propria manifestazione di interesse inviando una istanza alla casella di posta elettronica certificata [affarigeneralistampa@ap-portocatania.it](mailto:affarigeneralistampa@ap-portocatania.it) entro il termine perentorio, a pena esclusione della candidatura, del giorno 31.01.2017, ore 13:00;

**Considerato** che nel corso dell'evidenza pubblica sono pervenute numero 3 (tre) candidature, comprensiva dell'istanza pilota, ovvero:

- RUCI & SALATU di Botano Concetta Melania;
- FOOD & MORE S.r.l.;
- AMORE INFINITO S.A.S. DI MIRABELLA CARMELA & C.

**Vista** la nota prot. n°3313/U/2017/DEM del 30.06.2017, questa Autorità ha invitato le predette ditte "prequalificate" a formalizzare apposita istanza di concessione demaniale in concorrenza ai sensi dell'art. 37 del Codice della Navigazione, entro il termine perentorio, a pena di esclusione, del giorno 21.08.2017 alle ore 12,00;

**Tenuto conto** che entro il predetto termine risulta pervenuta esclusivamente 1 (una) istanza in busta chiusa e sigillata, prodotta dalla Ditta FOOD & MORE S.r.l., pervenuta alle ore 10,00 del giorno 21.08.2017 assunta al prot. n°4122-E-2017 del 21.08.2017;

**Vista** la nota prot. n°4162/U/2017/DEM del 25.08.2017, mediante la quale questa Autorità ha inviato un avviso di pubblicità notizia, per la relativa pubblicazione ai rispetti albi della Capitaneria di Porto di Catania, del Comune di Catania, della Città Metropolitana di Catania e della CCIAA di Catania, concernente l'avvenuto deposito, entro il predetto termine, esclusivamente 1 (una) istanza in busta chiusa e sigillata prodotta dalla Ditta FOOD & MORE S.r.l., pervenuta alle ore 10,00 del giorno 21.08.2017 assunta al prot. n°4122-E-2017 del 21.08.2017;

**Vista** la Delibera n°22 del 06.09.2017 relativa alla nomina della Commissione di Valutazione dell'unica

Accomp

offerta pervenuta;

**Vista** la nota prot. n°261/INT/2017/DEM del 25.09.2017 mediante la quale il RUP ha convocato la Commissione di Valutazione per il giorno 03.10.2017;

**Preso atto** del verbale della Commissione di Valutazione nella seduta del 03.10.2017;

**Vista** la nota prot. n°4710/U/2017/DEM 03.10.2017, mediante la quale questa Autorità ha richiesto chiarimenti alla Ditta FOOD & MORE S.r.l.;

**Vista** la nota prot. n°4869/U/2017/DEM del 11.10.2017, mediante la quale il Dirigente del Servizio ha rimesso al Presidente della Commissione di Valutazione, per le successive operazioni di valutazione, il plico sigillato pervenuto al prot. n°4815 del 10.10.2017 dalla Ditta FOOD & MORE S.r.l., contenente i chiarimenti richiesti;

**Preso atto** dei lavori della Commissione di Valutazione, ivi inclusi quelli successivi ai chiarimenti forniti dalla concorrente, ritenuti congrui ed esaustivi;

**Vista** la nota assunta al prot. n°5098 del 24.10.2017, mediante la quale il Presidente della Commissione di Valutazione ha rimesso al Dirigente del Servizio i verbali della Commissione relativi alle sedute del 03.10.2017 e del 18.10.2017;

**Vista** la nota prot. n°5105/U/2017/DEM del 24.10.2017, mediante la quale il Dirigente del Servizio ha dato contezza alla Ditta FOOD & MORE S.r.l. circa l'insussistenza di motivi ostativi al prosieguo dell'iter amministrativo avviato con l'evidenza pubblica dell'avviso di procedura concorsuale ex art. 37 C.N., ai sensi e per gli effetti degli artt. 4, 5 e 6 della Legge n°241/1990;

**Vista** la delibera presidenziale n°42/17 del 09.11.2017, con la quale si è determinato:

1. di condividere e ratificare gli atti sin qui riepilogati e posti in essere dal Dirigente del Servizio e RUP e dalla Commissione di Valutazione;
2. disporre l'avvio dell'iter istruttorio dell'istanza prodotta dalla Ditta FOOD & MORE S.r.l., finalizzato all'acquisizione dei pareri delle altre Pubbliche Amministrazioni in forma di Conferenza dei Servizi da convocarsi a cura del RUP, nonché le successive comunicazioni endoprocedimentali, ovvero:
  - a)Capitaneria di Porto di Catania;
  - b)Agenzia delle Dogane di Catania;
  - c)Provveditorato Interregionale OO.PP. di Palermo;

- d) Comune di Catania, Direzione Urbanistica, Direzione Ecologia e Ambiente, Direzione Attività Produttive e Centro Storico;
- e) Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania;
- f) ASP – Azienda Sanitaria Provinciale di Catania;
- g) Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Catania.

**Vista** la nota prot. n°5468/U/2017/Dem del 15.11.2017, con la quale – in esecuzione del citato provvedimento presidenziale – si è proceduto a richiedere all’istante la documentazione tecnico amministrativa necessaria all’espletamento dell’iter istruttorio mediante Conferenza dei Servizi;

**Vista** la nota datata 05.12.2017, assunta al protocollo n°5844 del 07.12.2017, con la quale la Ditta FOOD & MORE S.r.l. ha presentato entro i termini assegnati la documentazione richiesta;

**Considerato** che il Dirigente del Servizio sarà interessato a breve dall’espletamento di svariate procedure di gara per il conferimento di appalti di servizi, forniture e lavori;

**Considerato** che detti adempimenti, urgenti e improcrastinabili, non consentiranno “a breve” la gestione amministrativa della procedura in argomento;

**Vista** la necessità di definire la fase valutativa della procedura concorsuale in oggetto;

Per quanto sopra premesso:

### **DELIBERA**

- a) per i motivi riportati in premessa, che qui si intendono integralmente ripetuti e trascritti, di nominare Rup della procedura concorsuale di che trattasi il Funzionario Dott. Sebastiano BLANDINO, affinché provveda alla fase valutativa della documentazione tecnico amministrativa depositata dall’istante in data 07.12.2017;
- b) dare mandato all’Ufficio Demanio della sede di Catania di approntare una scheda riepilogativa dello stato della pratica per renderne edotto il Rup neo nominato;
- c) procedere alla fase di l’avvio dell’iter istruttorio dell’istanza prodotta dalla Ditta FOOD & MORE S.r.l., finalizzato all’acquisizione dei pareri delle altre Pubbliche Amministrazioni in forma di Conferenza dei Servizi da convocarsi a cura del RUP, nonché le successive comunicazioni endoprocedimentali, ovvero:
  - Capitaneria di Porto di Catania;
  - Agenzia delle Dogane di Catania;
  - Provveditorato Interregionale OO.PP. di Palermo;

Acz ff

- Comune di Catania, Direzione Urbanistica, Direzione Ecologia e Ambiente, Direzione Attività Produttive e Centro Storico;
- Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania;
- ASP – Azienda Sanitaria Provinciale di Catania;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Catania;

d) di dare mandato di notificare la presente delibera al RUP Funzionario Dott. Sebastiano BLANDINO, per il successivo avvio dell'iter istruttorio.

**Il Presidente**